

Valide aqui este documento

CNM: 120303.2.0002478-05  
CNM 120303.2.0002478-05



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.478 -  
Matão, 18/maio / 1.978  
Oficial

Distrito: Matão Urbano - C.P.M.: Nº 6.252  
Município: Matão Rural - INCRA:  
Denominação: Lote nº 13 (treze) da quadra "F" - Jardim Alvorada

**IMÓVEL:** Um terreno designado sob número 13 (treze) da quadra "F", situado à Avenida Napoleão Bottura, no loteamento denominado "Jardim Alvorada", nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, medindo 11,15 (onze metros e quinze centímetros) de frente; 27,00 (vinte e sete) metros de ambos os lados da frente aos fundos e 11,15 (onze metros e quinze centímetros) nos fundos; confrontando pela frente com a citada via pública; do lado direito de quem olha o terreno de frente, confronta com o lote número 12 (doze); do lado esquerdo com o lote número 14 (quatorze) e nos fundos com o lote número 29 (vinte e nove).

**PROPRIETÁRIOS:** LAERT JOSÉ TARALLO MENDES, brasileiro, (RG. 1.966.194), advogado, casado no regime da comunhão de bens com EDYNEA BASTIA MENDES, domiciliado e residente nesta cidade de Matão, à Avenida 7 de Setembro, nº 1.703 (CIC.-050.727.008-87); ESPIRITO WALDEMAR SALTO, brasileiro, (RG. 6.363.187), funcionário municipal, casado no regime da comunhão de bens com MARIA AMÉLIA GANDINI SALTO, domiciliado e residente nesta cidade de Matão, à Avenida 7 de Setembro, nº 410 (CIC. 162.072.208-97) e WALTER HERMES CARDIM, brasileiro, (RG. 2.204. - 865), engenheiro, casado no regime da comunhão de bens com NEUSA DE PAULA E SILVA CARDIM, domiciliado e residente nesta cidade de Matão, à Rua Affonso Maccagnan, nº 490 (CIC. 300.036.708-53).

**REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob número 01 (um) na matrícula 1.107 deste cartório. Matão-SP, 18/maio/1.978. A Escrevente Habilitada: Shirley da Silva Barboza (Shirley da Silva Barboza). O Oficial Maior: José Carlos Martins.

**R. 1 - 2.478:** Em 18/maio/1.978, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 16/dezembro/1.977, em notas do 2º Tabelião de Matão (livro nº 96; fls. 168/169), os proprietários ALIENARAM o imóvel a JOSÉ JOSUÉ DA SILVA, brasileiro, (RG. 8.367.054), motorista, casado no regime da comunhão de bens com JOSEFINA BOMES DA SILVA, domiciliado e residente na Fazenda Alabama, distrito de Gavião Peixoto, comarca de Araraquara (CIC. - 856.756.288-00), pela quantia de Cr\$ 5.100,00 (cinco mil e cem cruzeiros). A Escrevente Habilitada: Shirley da Silva Barboza (Shirley da Silva Barboza). O Oficial Maior: José Carlos Martins.

**R. 2 - 2.478:** Em 11/março/1.980, por escritura de compra e venda, lavrada aos 31/maio/1.978, em notas do 1º Tabelião de Matão (livro nº 43; fls. 167/168), os proprietários, ALIENARAM a JAIR CAMPIDELLI, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, (RG. 6.194.829), domiciliados e residentes à Avenida Brasil, nº -  
continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Bé. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO  
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

**REGISTRO GERAL**

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.478 -

Folha N.º 1 v.º

Oficial

nº 241, em Araraquara, deste Estado, (CIC. 849.547.798-04), pelo preço de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior: (José Carlos Martins).

Av.3: - Em 20/novembro/1.984, por certidão extraída aos 28/ setembro/1.979, pelo Escrivão do Registro Civil do 2º Subdistrito (Santa Cruz), da Comarca de Campinas, neste Estado devidamente formalizada e que fica arquivada em Cartório, - na qual consta que o proprietário JAIR CAMPIDELLI contraiu matrimônio com ADRIANA MARCOLINI CAMPIDELLI (Rg. 5.640.232) no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei - 6.515, de 26/dezembro/1.977. A Oficial Maior: - (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 26.024 Total: R\$ 1.724 )  
(Emol: R\$ 1.232 ; Est: R\$ 246 ; Ap: R\$ 246 )

Av.4: - Em 20/novembro/1.984, por ato de ofício e através da escritura pública lavrada aos 13/setembro/1.984, em notas do 1º Tabelião de Matão (livro 59, fls. 393/394), certifico, nos termos do art. 52, do Prov. 02/83, da E. Corregedoria Geral da Justiça, que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no lado ímpar da Avenida Napoleão Bottura; do lado esquerdo da quem se situa de frente para o imóvel, confronta-se com terreno de propriedade de Walter -- Hermes Cardin (lote nº14); do lado direito com o prédio nº 361, - da referida via pública e nos fundos com o prédio nº 350, da Avenida Antonio Pereira. A Oficial Maior: - (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. isento)

R.5: - Em 20/novembro/1.984, por escritura pública de compra e venda lavrada aos 13/setembro/1.984, em notas do 1º Tabelião de Matão (livro 59, fls. 393/394), os proprietários -- ALIENARAM a JOSÉ AURELIANO DE SOUZA, brasileiro, motorista, - (Rg.1.206.087-MG); casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515, de 26/dezembro/1.977 com LAURA CARDOSO DE SOUZA, domiciliados e residentes à Rua Sinharinha Frota, nº 2.065, nesta cidade de Matão, (Cic.245.059.198-20) pelo preço de R\$ 1.000.000 (hum milhão de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, A Oficial Maior: - (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 26.024 Total: R\$ 18.627 )  
(Emol: R\$ 13.305 ; Est: R\$ 2.661 ; Ap: R\$ 2.661 )

(continua na fls. 02)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Bé. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO  
OFICIAL

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP  
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).  
Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

**Jair Ponceano Nunes – Oficial**

Valide aqui  
este documento

CNM: 120303.2.0002478-05  
CNM 120303.2.0002478-05



## REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.478 -

FOLHA N.º - 02 -

OFICIAL

**Av.06:** Em 03/outubro/1.989, por certidão extraída aos 30/agosto/-1.989, pela Prefeitura Municipal de Matão, devidamente formalizada e arquivada em cartório, na qual consta que os proprietários - fizeram construir no imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com a área de 175,96 m<sup>2</sup> (cento e setenta e cinco metros e noventa e seis centímetros quadrados) e que recebeu o nº 351 da Avenida Napoleão Bottura - Jardim Alvorada. A Escrevente Habilitada: *[Assinatura]* (Salete Piazzentin Siqueira). A Oficial Interina: *[Assinatura]* (Ermelinda Maria-Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 55.862 Total:NCz\$ 14,83 )  
(Emol:NCz\$ 10,05 Est:NCz\$ 2,77 Ap:NCz\$ 2,01 )

**Av.07:** Em 03/outubro/1.989, por requerimento datado de 03/outubro/1.989, instruído por certidão negativa de débito (prot. 141.161), expedida aos 15/setembro/1.989, pelo IAPAS (Agência de Matão), devidamente formalizados e arquivados em cartório, nos quais consta que os proprietários quitaram o débito previdenciário relativo à construção do prédio residencial objeto da averbação nº 06 (seis) supra. A Escrevente Habilitada: *[Assinatura]* (Salete Piazzentin Siqueira). A Oficial Interina: *[Assinatura]* (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 55.862 Total:NCz\$ 1,47 )  
(Emol:NCz\$ 1,00 Est:NCz\$ 0,27 Ap:NCz\$ 0,20 )

**R.08:** Em 14/dezembro/1.989, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 30/outubro/1.989, em notas do Tabelião de Matão (livro nº 140; fls. 448/449), os proprietários ALIENARAM a **ANDRÉ ELIAS GRECCO**, brasileiro, do comércio, RG 5.099.885, CIC-050.723.958-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **TANIA MARA BONTEMPO ROSA GRECCO**, brasileira, do lar, RG 7.453.947-SP, CIC 032.730.738-29, domiciliados e residentes na Rua Pedro Perches de Aguiar, nº 616, nesta cidade, pelo preço de NCz\$ 12.000,00 (doze mil cruzados no vos), o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Habilitada: *[Assinatura]* (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). A Oficial Interina: *[Assinatura]* (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 56.645 Total:NCz\$ 1090,74 )  
(Emol:NCz\$ 742,00 Est:NCz\$ 200,34 ;Ap:NCz\$ 148,40)

(continua no verso)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

JOSE CARLOS MARTINS  
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP  
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).  
Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

Jair Ponceano Nunes – Oficial

Valide aqui  
este documento

CNM: 120303.2.0002478-05  
CNM 120303.2.0002478-05



## REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.478 -
FOLHA N.º - 02 -
OFICIAL

R.09: Em 08/janeiro/1.990, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 19/dezembro/1.989, em notas do Tabelião de Matão, (livro nº 141; fls. 407), os proprietários-ALIENARAM a MARIA LUIZA RIGUEIRO MASSELANI, brasileira, - viúva, (RG. 7.537.946), (CPF. 138.864.708-73), do lar, - domiciliada e residente nesta cidade na Rua Castro Alves, nº 952, pelo preço de Ncz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados-novos), o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Habilitada: (Salette Piazzentin Siqueira). A Oficial Interina: (Emelinda Maria Rossi Chiozzi - ni).

(Rec. nº 56.842 Total: Ncz\$ 1.200,99)  
(Emol: Ncz\$ 817,00 Est: Ncz\$ 220,59 Ap: Ncz\$ 163,40)

**R.10-2.478**, em 11/janeiro/1.996.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Notas local, Livro n. 164, fls. 389, em 10/janeiro/1.996, a proprietária já nomeada e qualificada transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ARY DE BARROS, brasileiro, agricultor, RG n. 6.948.973-SP, CIC n. 158.159.358-91, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com IRIDE MARIA CICOGNA DE BARROS, brasileira, professora aposentada, RG n. 4.251.891-SP, CIC n. 981.720.348-49, residentes e domiciliados à Rua Prudente de Moraes, n. 1.153, nesta cidade, pelo preço de R\$ 0,37. (Valor Venal atualizado: R\$ 8.015,90). A Substituta: (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). (Emol: 174,81; Est: 47,20; Ap: 34,96; T: 256,97).

**R.11-2.478**, em 20/março/1.997.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19/março/1997, no Cartório de Notas local, Livro n. 167, fls. 504, os proprietários já nomeados e qualificados transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a GERALDO COELHO, brasileiro, lavrador, RG n. 10.822.713-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei n. 6.515/77, com MARCIZA STABILE COELHO, brasileira, do lar, RG n. 29.593.333-1-SP, inscritos no CPF n. 930.531.348-53, residentes e domiciliados na Rua Angelina Armando Del Duca,

continua fls.03

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

JOSÉ CARLOS MARTINS  
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA  
Nº 2.478  
FLS. 03

n.214, Tabatinga-SP, pelo valor de R\$ 9.000,00. (Valor Venal atualizado R\$ 8.815,74). A  
Substituta: ~~OUTROS~~ (Rosane Aparecida de Moraes Ferro)  
(Emol.192,87;Est.52,07;Ap.38,57;T.283,51).

**R.12 - 2.478**, em 28/Setembro/1.999.

Por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - Carta de Credito Individual - FGTS, datado de 23/Setembro/1.999 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à **DARCY PEDRO MARTINS**, brasileiro, encar. manutenção, RG: 12.393.129-SSP/SP, CIC: 036.396.268-93, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, e sua mulher **ISABEL APARECIDA MARTINS**, brasileira, do lar, RG: 19.262.687-SSP/SP, CIC: 084.128.608-61, residentes e domiciliados a Av. Mathias Dias de Toledo, 1145, V. Mariane, nesta cidade, pelo valor de R\$ 31.500,00, sendo R\$ 23.924,55, referente a utilização de saldo da conta vinculada do FGTS do comprador; e R\$ 7.575,45, referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF.(Valor Venal: R\$ 23.086,50 - Valor da Garantia: R\$ 31.515,20). O Escrevente Autorizado: *Jair Ponceano Nunes* (Tarcisio Alves Ponceano Nunes).  
(Emol.R\$ 21,45;Est.R\$ 5,79;Ap.R\$ 4,29;Total R\$ 31,53).

**R.13 - 2.478**, em 28/Setembro/1.999.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.12 supra, os proprietários já nomeados e qualificados, se constituíram devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, da quantia de R\$ 7.575,45, pagáveis através de 84 prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado, a taxa nominal de juros de 8,0000% ao ano e efetiva de 8,2999% ao ano, calculadas pelo sistema de amortização SACRE, vencendo-se a 1ª das prestações que na data do contrato tem o valor de R\$

Continua no verso

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO –  
- JAIR PONCEANO NUNES -Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA  
Nº 2.478  
FLS. 03 vº

152,16, no dia correspondente ao do contrato, no mês subsequente, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, dando os proprietários-devedores em garantia da dívida, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento particular. O Escrevente

~~Autorizado:~~ *Tarcísio* (Tarcísio Alves Ponceano Nunes).

(Custas e emolumentos calculados em conformidade com o decidido no Proc. CG nº 740/97).

Av.14 – 2.478, em 13/dezembro/2.002.

Fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R.13 desta, em virtude da autorização passada pela credora hipotecária por Instrumento Particular, datado de 21/maio/2.002, prenotado sob o nº 57.258 de ordem, aos 02/dezembro/2.002.

(Emol: 6,92;Est:1,87;Sin:0,35;Ap:1,38;Total:10,52). (Guia de Custas nº 235/2.002).

*Tarcísio*  
**Tarcísio Alves Ponceano Nunes**  
Escrevente Autorizado

R.15 - 2.478, em 16 de setembro de 2014.

Pelo Mandado de Registro - Constituição de Hipoteca, dado e passado nesta cidade e comarca de Matão/SP, aos 24 de julho de 2.014, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Matão/SP, Dr. Ricardo Domingos Rinhel, processo físico nº 0006226-67.2011.8.26.0347, classe - assunto: Procedimento Ordinário- Locação de Imóvel, prenotado sob nº 96.070 de ordem, aos 12 de agosto de 2014 e reapresentado aos 10 de setembro de 2014, em que a requerente **SUELY APARECIDA DE ANGELIS DE SOUZA**, brasileira, proprietária, RG: 2.762.448-SSP/SP, CPF: 635.094.828-91, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDMYR FELÍCIO DE SOUZA**; move contra **DARCY PEDRO MARTINS** e sua mulher **ISABEL APARECIDA MARTINS**, já qualificados, para pagamento da importância de R\$ 5.639,05, fica **HIPOTECADO JUDICIALMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula a favor da requerente.

(Emol: 349,44; Est: 99,32; Ap: 73,57; R. Civil: 18,39; Just: 18,39; Total: 559,11).

(Guia nº 174/2014). (Filme/Rolo nº 5827 de ordem).

*Mauri Marcos Esquetini*  
**Mauri Marcos Esquetini**  
Escrevente Autorizado

\*\*\* Continua - na folha 04 \*\*\*

**- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO -**

**- JAIR PONCEANO NUNES -**

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA  
Nº 2.478  
FLS. 04 FAv.16 - 2.478, em 13 de novembro de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica do Carnê do IPTU que a acompanha, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 251.14.69.0443.01.001.4, e que o número de seu código é 6.252, mencionado na abertura desta.

(Emol:12,59;Est:3,58;Ap:2,65;R.Civil:0,66;Just:0,66;Total:20,14).

(Guia nº 216/2014).(Filme/Rolo nº 5869 de ordem).

*Mauri Marcos Esquetini*  
Escrevente AutorizadoR.17 - 2.478, em 13 de novembro de 2014.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 265, fls. 333/335, em 05 de novembro de 2014, prenotada sob nº 96.926 de ordem, aos 07 de novembro de 2014, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA HELENA SIMÃO MARTINS, brasileira, auxiliar administrativa, viúva, RG: 23.703.168-1-SSP/SP, CPF: 195.020.848-61, residente e domiciliada na Avenida Cleophas Guimarães, nº 211, Jardim Cambui, nesta cidade, pelo valor de R\$ 35.000,00. (Valor Venal: R\$ 58.052,51)

(Emol:473,78;Est:134,65;Ap:99,74;R.Civil:24,94;Just:24,94;Total:758,05).

(Guia nº 216/2014).(Filme/Rolo nº 5869 de ordem).

*Mauri Marcos Esquetini*  
Escrevente AutorizadoAv.18 - 2.478, em 12 de abril de 2017.

Por Sentença-Ofício dado e passado nesta cidade e comarca de Matão/SP, aos 25 de agosto de 2016, assinado digitalmente pelo MMº. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Matão/SP, Dr. Gustavo Carvalho de Barros, extraído do Processo Físico nº 0006226-67.2011.8.26.0347, transitou em julgado em 28 de setembro de 2016, prenotado sob o nº 104.011 de ordem, aos 06 de abril de 2016, para ficar constando que **FICA CANCELADA a HIPOTECA JUDICIAL que recai sobre o imóvel objeto desta**

\*\*\* Continua - no verso \*\*\*

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP****LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Nº 2.478  
FLS. 04 Vmatrícula, conforme demonstra o R.15 desta. (Valor para Cotação: R\$ 5.639,05).

(Emol:93,22;Est:26,50;Ap:18,13;R.Civil:4,91;Just:6,40;Iss:4,66;MinPubl:4,48;

Total:158,30).

(Guia nº 071/2017).(Filme/Rolo nº 6.463 de ordem).

**Maria Cristina Alves da Silva**  
Escrevente Autorizada**R.19 - 2478 em 13 de novembro de 2024**

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, (CONTRATO nº 0010472788), lavrado aos 30 de outubro de 2024, prenotado sob nº 132.219 de ordem, aos 08 de novembro de 2024, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **MARCIO ANTONIO MONARI**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG: 20.305.068-X-SSP/SP, CPF: 157.875.198-50, residente e domiciliado na Rua Julio Scutti, nº 1322, Residencial Azulville I, nesta cidade, pelo valor de R\$ 480.000,00, na seguinte Forma de Pagamento: Recursos Próprios: R\$ 120.000,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 360.000,00.(Valor Venal: R\$ 103.787,87).

Emolumentos R\$: 917,05; Estado: R\$ 260,63; Sefaz: R\$ 178,39; R.Civil: R\$ 48,26; Just: R\$ 62,94; Iss: R\$45,85;MinPub: R\$ 44,02; Total: R\$ 1.557,14

Selo digital : 1203033210000000316336245

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o Provimento CG nº 23/2012 de 19/09/2012).

A Escrevente Autorizada: (Josy Santos da Silva).

**R.20 - 2478 em 13 de novembro de 2024**

Por instrumento particular mencionado no R.19 desta, o proprietário já nomeado e qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.235 e 2.041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 384.000,00 pagáveis através de 326 (trezentas e vinte e seis) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado Sistema de Amortização PRICE, à taxa de juros nominal de 12,1080% ao ano e 1,0090% ao

\*\*\* continua na ficha 5 \*\*\*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA  
Nº 2.478  
FLS. 05 F

mês, e taxa de juros efetiva de 12,8031% ao ano e 1,0669% ao mês, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 4.728,73, no dia 30 de novembro de 2024, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 480.000,00).

Emolumentos R\$: 917,05; Estado: R\$ 260,63; Sefaz: R\$ 178,39; R.Civil: R\$ 48,26; Just: R\$ 62,94; Iss: R\$45,85;MinPub: R\$ 44,02; Total: R\$ 1.557,14

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

Selo digital : 1203033210000000316337243

A Escrevente Autorizada:  (Josy Santos da Silva).

**Av.21 - 2478 em 29 de julho de 2025**

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 16 de julho de 2025, assinado digitalmente, juntado aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 133.716 de ordem, em 12 de março de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário BANCO SANTANDER BRASIL S.A., já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista o não atendimento pelo devedor fiduciante MARCIO ANTONIO MONARI, já qualificado, as intimações feitas por edital em 06 de junho de 2025; 09 de junho de 2025 e 10 de junho de 2025, cujas cópias acham-se encartadas a fl. 48 à 50 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 9.600,00, recolhido em 18 de julho de 2025, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 480.000,00. (Valor Venal: R\$ 108.033,78).

Emolumentos R\$: 528,23; Estado: R\$ 150,13; Sefaz: R\$ 102,75; R.Civil: R\$ 27,80; Just: R\$ 36,25; Iss: R\$26,41;MinPub: R\$ 25,36; Total: R\$ 896,93

Selo digital : 120303331000000034142725X

A Escrevente Autorizada:  (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP  
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).  
Telefone: (16) 3382-1821 [www.registrodeimoveisdematao.com.br](http://www.registrodeimoveisdematao.com.br)

**Jair Ponceano Nunes – Oficial**

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MATÃO

**CERTIFICO** que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição, extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

Matão/SP, terça-feira, 29 de julho de 2025.

\_\_\_\_\_  
Débora de Araujo - Escrevente Autorizada  
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 2,21	R\$ 75,05

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital: 1203033C3000000034152125N  
Protocolo: 133716

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

